

Herzlich willkommen im
Riedmatt Center



Facts & Figures über das Center

Das Riedmatt Center in Rümlang, ein Mix aus Retail-, Logistik-, Leisure und Büroflächen, liegt nahe dem Flughafen und der Stadt Zürich.

Das Einkaufscenter wurde 2018 neu eröffnet und profitiert seither von den Synergien eines starken Mietermix sowie der modernen Architektur. Das Center erstreckt sich auf zwei Etagen mit einem spannenden Angebot aus Konsumgütern, diversen Freizeitaktivitäten sowie einem gemütlichen Restaurant, um sich ein feines Essen oder eine kurze Ruhepause zu gönnen. Die Büroflächen im zweiten und dritten Obergeschoss des gleichen Gebäude ermöglichen ausserdem effiziente Betriebsabläufe.

Sind das nicht spannende Aussichten für Ihr zukünftiges Geschäft?



2018

Neueröffnung



8

Shops und Restaurants



Rümlang

An zentraler Lage



700 Tsd.

Besucher im Jahr



37'000 m²

Mietfläche



Lage & Umgebung

Im Riedmatt ist man schnell hin und weg: Das Center ist hervorragend an den ÖV sowie die Autobahn angebunden – den Mitarbeitenden und Besuchern stehen rund 440 Kundenparkplätze und 390 Mieterparkplätze zur Verfügung. Beste Voraussetzungen also für eine unkomplizierte Anreise mit allen Verkehrsmitteln. Möchte auch Ihr Betrieb davon profitieren?

Stark verankert in der Region

Reisezeit in Minuten

	ÖV	Auto
Bahnhof Rümlang	6	6
Oberglatt	9	6
Zürich Flughafen	20	9
Dielsdorf	19	15
Bülach	27	12
Zürich HB	29	20
Regensdorf	42	16
Winterthur	44	26

Das Shopping Center in der Übersicht

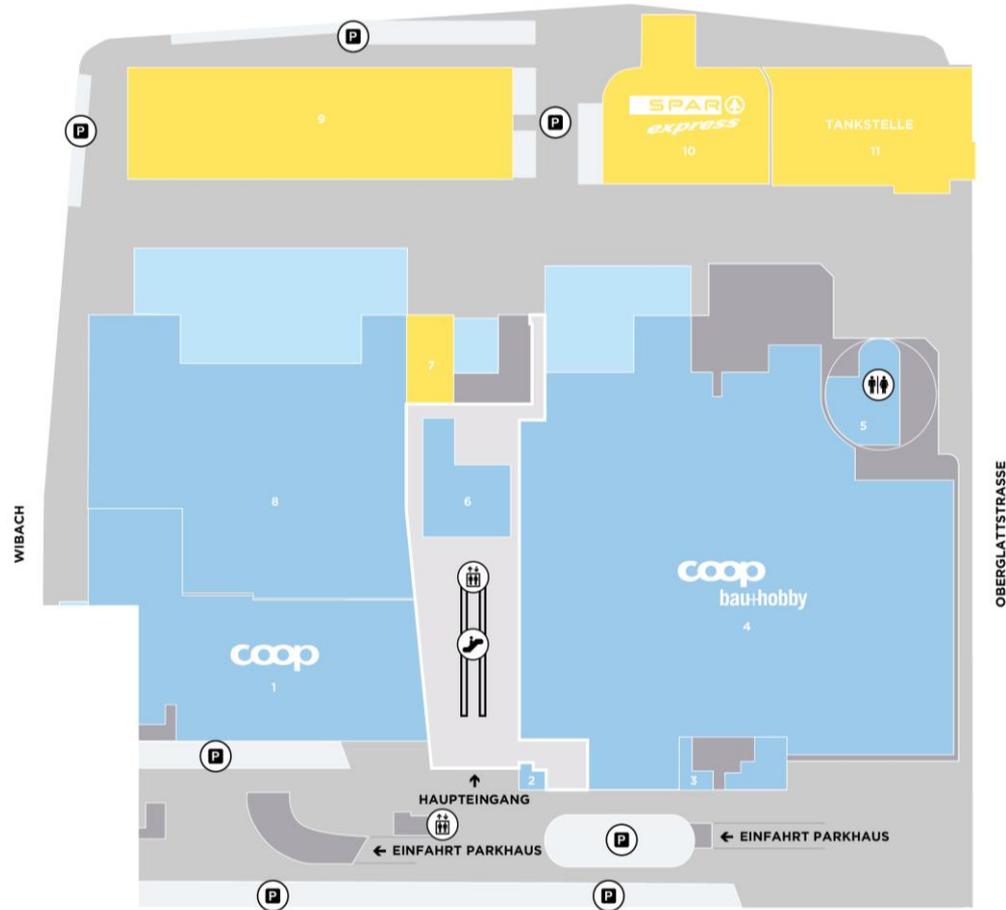
ERDGESCHOSS

SHOPPING

- 1 COOP
- 2 LEERSTAND
- 3 COOP
BAU UND HOBBY
- 4 COOP
BAU UND HOBBY
- 5 COOP
BAU UND HOBBY
- 6 ZU VERMIETEN
- 8 POST

DIENSTLEISTUNGEN

- 7 WERKSTATT
- 9 WASCHANLAGE
- 10 SPAR EXPRESS
- 11 TANKSTELLE



Das Shopping Center in der Übersicht

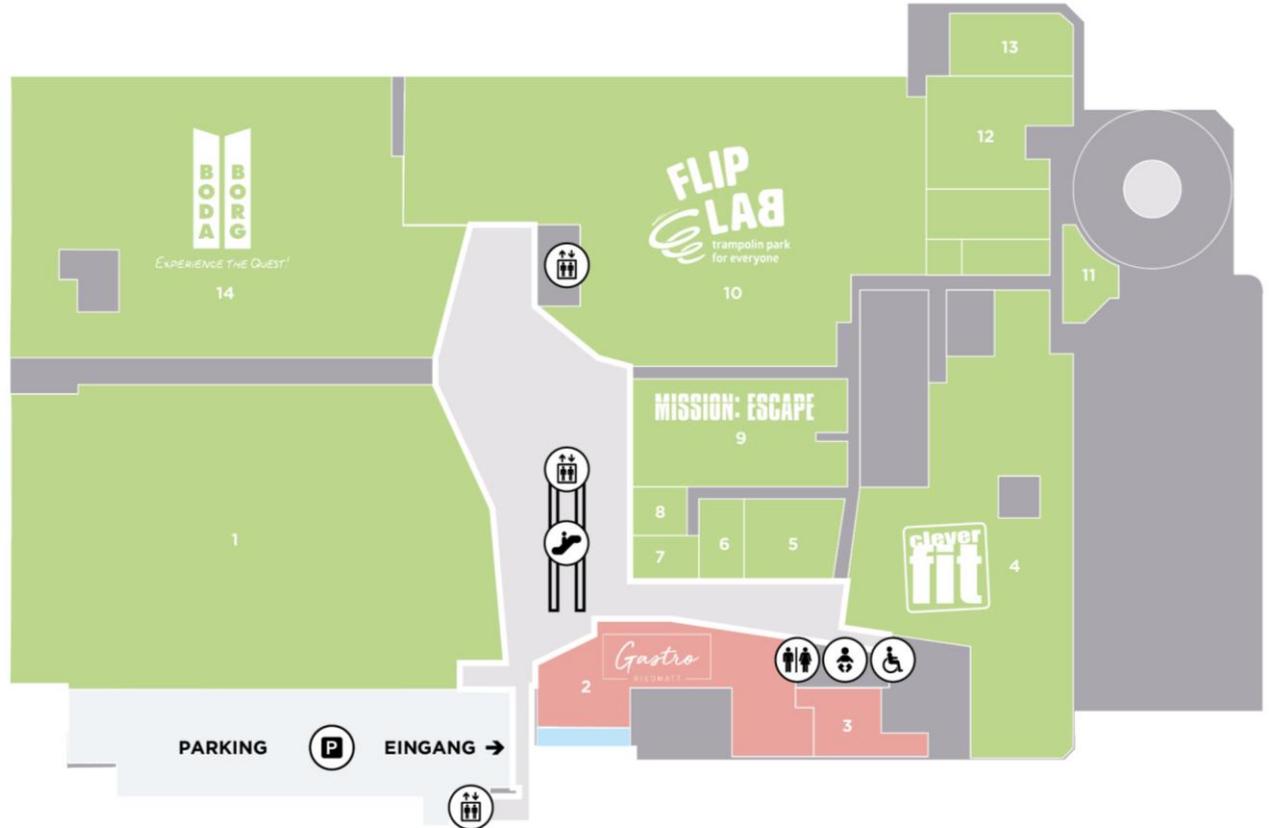
1. OBERGESCHOSS

FREIZEIT

- 1 ZU VERMIETEN
- 4 CLEVER FIT
- 5 ZU VERMIETEN
- 6 ZU VERMIETEN
- 7 ZU VERMIETEN
- 8 ZU VERMIETEN
- 9 MISSION ESCAPE
- 10 FLIPLAB
- 11 CLEVER FIT
- 12 FLIPLAB
- 13 FLIPLAB
- 14 BODA BORG

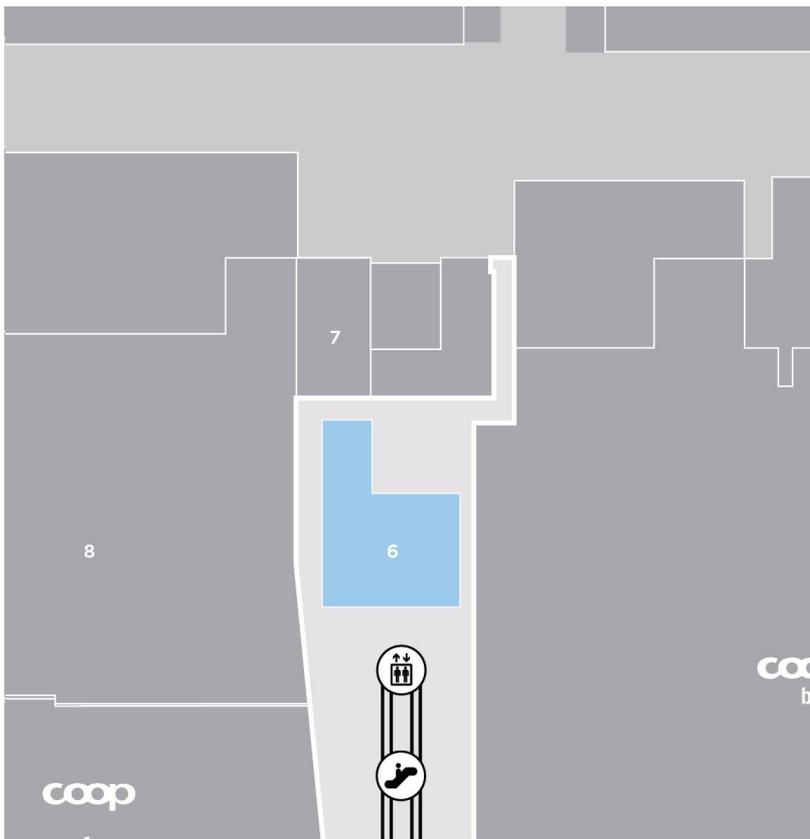
RESTAURANTS

- 2 GASTRO RIEDMATT
- 3 GASTRO RIEDMATT



Flächenübersicht EG

Infos zur Mietfläche



* Unverbindlicher Netto-Mietzins.
Abhängig von GAB-Anforderungen und
Vertragsdauer.



Infos zur Mietfläche

Retail- / Logistik- / Gewerbeflächen

- 368 m² CHF 230/m² p.a.*
- **Unterteilbar in 2 Flächen möglich**

Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 50/m² p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

- Ja

Lagerräume

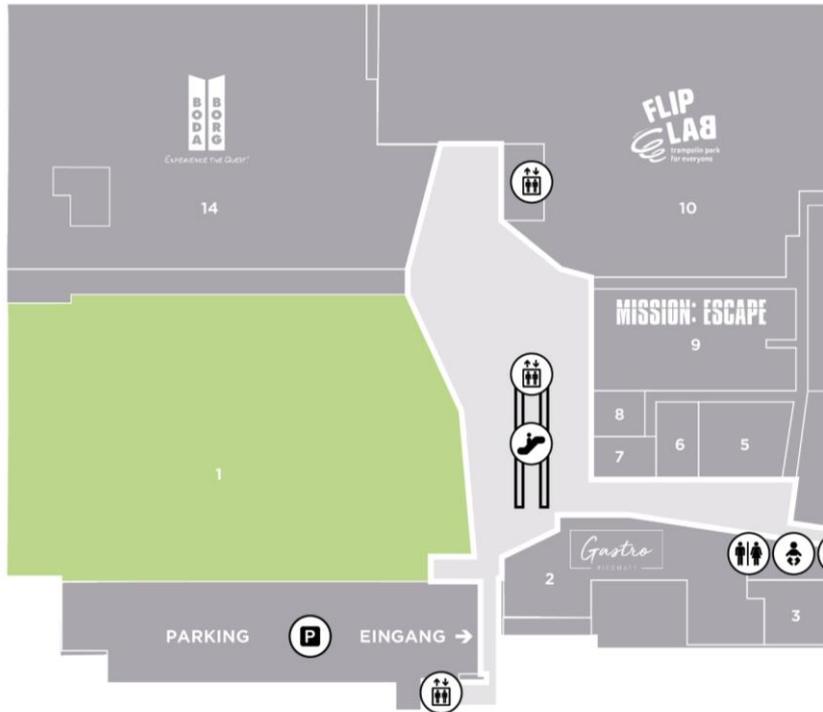
- Können dazu gemietet werden

Parkplätze

- Können für CHF 100 inkl. MWST dazu gemietet werden

Flächenübersicht 1.OG

Infos zur Mietfläche



* Unverbindlicher Netto-Mietzins.
Abhängig von GAB-Anforderungen und
Vertragsdauer.



Infos zur Mietfläche

Leisure- und Retailflächen

- Flexible Grundrissvarianten
bis zu 3'206 m² CHF 170/m² p.a. *

Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 50/m² p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

- Ja



Unsere Marken

Stand 2021



Kontakt

Michelle Teixeira Ferreira
Projektleiterin Center Management



Wincasa AG

Albisriederstrasse 253
CH-8047 Zürich-Albisrieden

Phone +41 44 403 25 53
michelle.ferreira@wincasa.ch
www.wincasa.ch
<https://www.riedmatt.ch/einkaufen-freizeit>

Center Management by  wincasa

