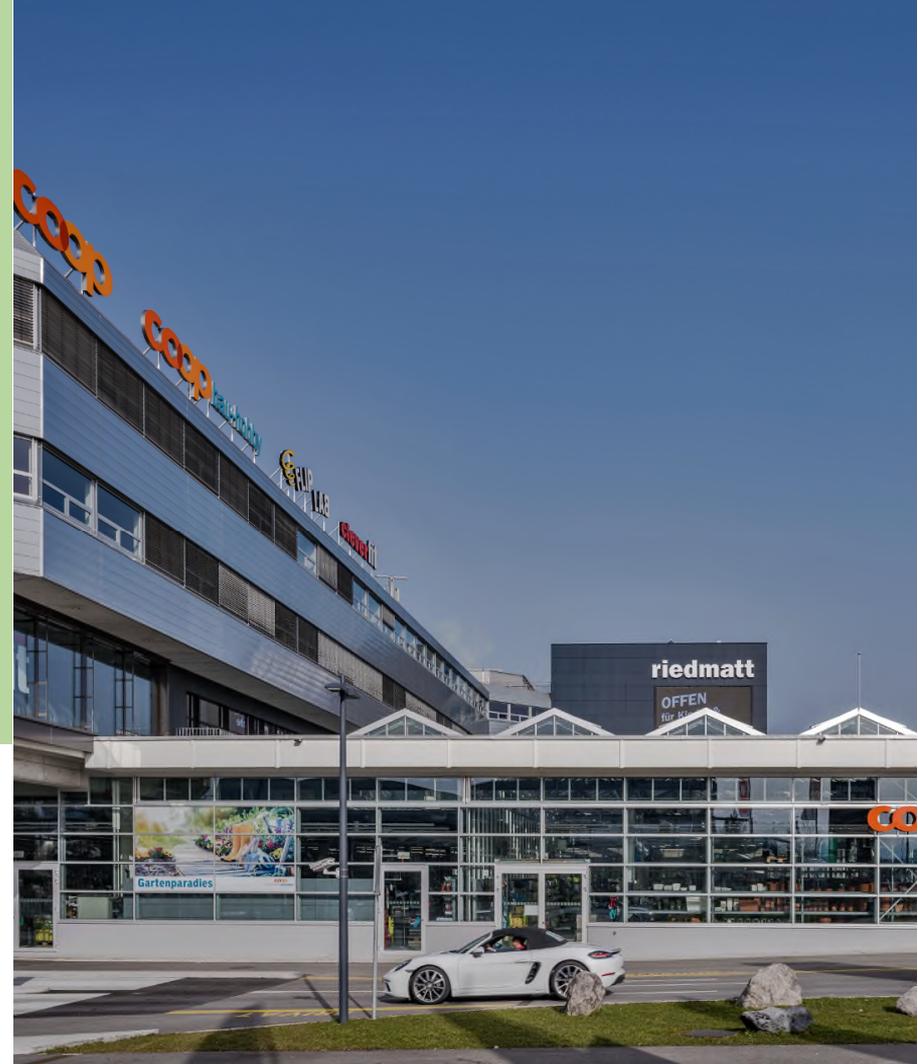


Herzlich willkommen im
Riedmatt Center



Für gute Geschäfte: Officeflächen im Riedmatt

Unmittelbar am Tor zu Zürich und nahe beim Flughafen Zürich-Kloten bietet das Riedmatt Center attraktive Officeäumlichkeiten. Die total 6'000 m² Mietflächen in der 2. und 3. Etage eignen sich für Dienstleistungsbetriebe verschiedenster Branchen. Sie wurden 2018 renoviert, verfügen über einen hohen Ausbaustandard und lassen sich flexibel nutzen. Ganz gleich ob fortschrittlicher Open Space, Thinktanks, Desksharing oder traditionelle Raumkonzepte: Die Flächen ermöglichen kleinen und grossen Unternehmen eine individuelle Umsetzung ihrer idealen Raumlayouts.



Umgeben von allem, was es für entspanntes Arbeiten braucht.

Im Riedmatt ist man schnell hin und weg: Das Center ist hervorragend an den ÖV sowie die Autobahn angebunden – den Mitarbeitenden und Besuchern stehen über 400 Parkplätze zur Verfügung. Über Mittag verpflegt man sich im centereigenen Restaurant, gönnt sich ein Workout im Fitnesscenter oder entspannt in den umliegenden Naherholungsgebieten. Und nach der Arbeit erledigt man noch schnell und bequem die Einkäufe.

National bedeutende Unternehmen wie ticketcorner und internationale Firmen wie die Logistiker UPS und Natco nutzen bereits den Standortvorteil Riedmatt Center. Möchte auch Ihr Betrieb davon profitieren?

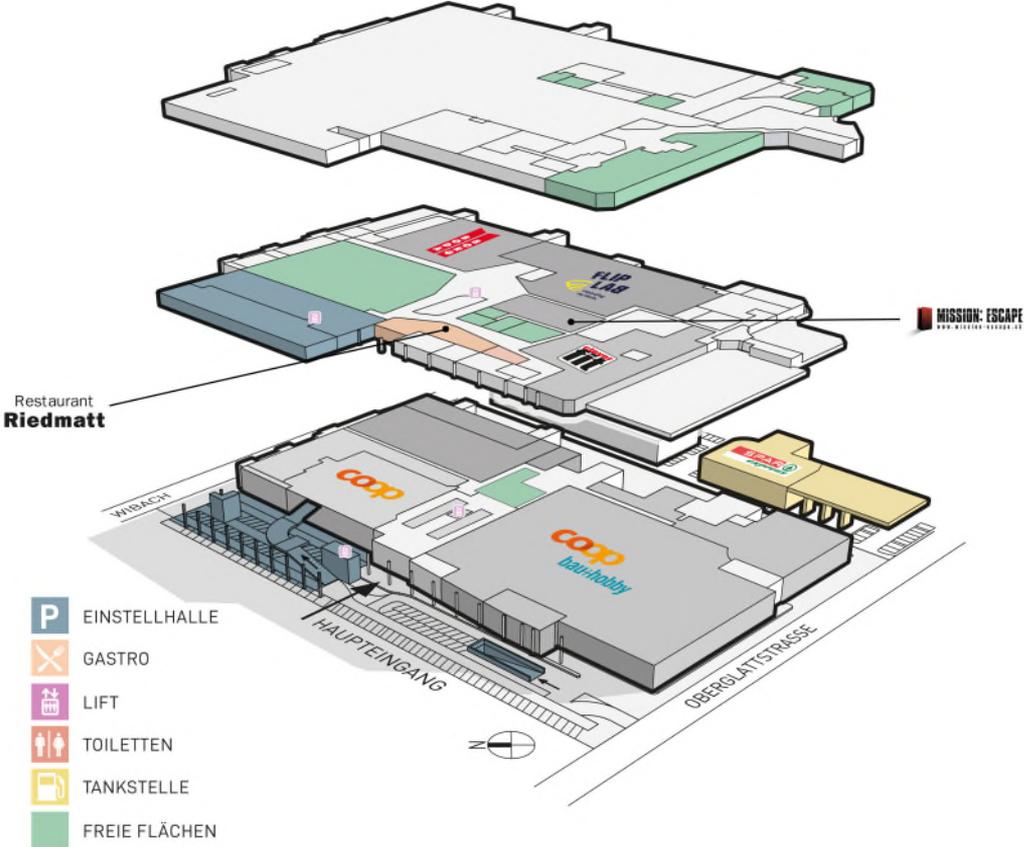


Stark verankert in der Region

Reisezeit in Minuten

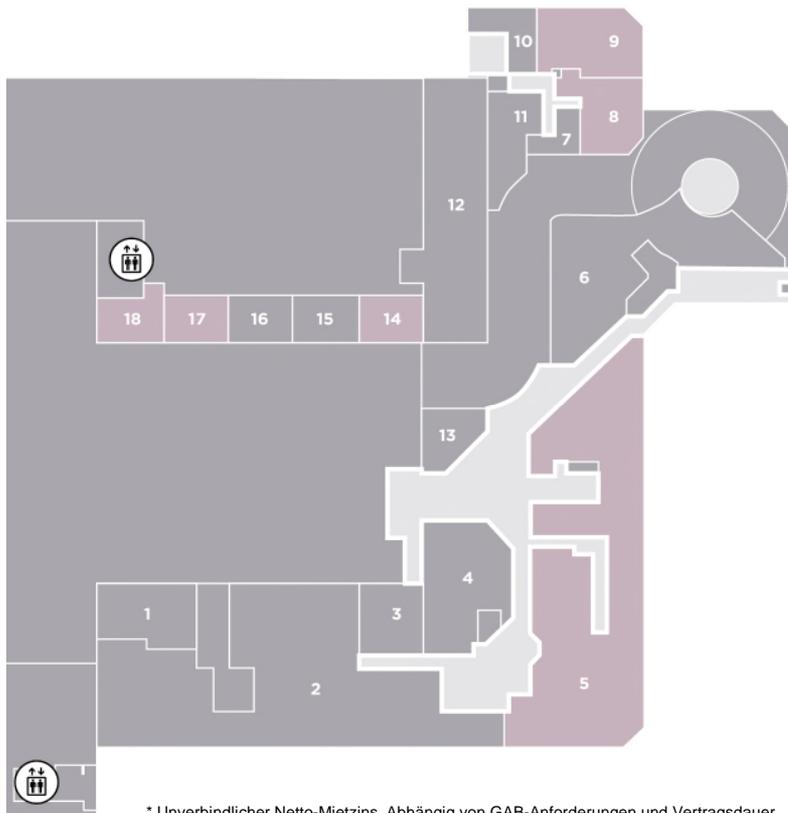
	ÖV	Auto
Bahnhof Rümlang	6	6
Oberglatt	9	6
Zürich Flughafen	20	9
Dielsdorf	19	15
Bülach	27	12
Zürich HB	29	20
Regensdorf	42	16
Winterthur	44	26

Das Shopping Center in der Übersicht



Flächenübersicht 2.OG

Infos zur Mietfläche



* Unverbindlicher Netto-Mietzins. Abhängig von GAB-Anforderungen und Vertragsdauer.



Mietflächen

- 5: 926 m², CHF 160/m² p.a. *
- 8, 9, 14: 90 m², 114 m² und 170 m² für CHF 190/m² p.a. (neu ausgebaut) *

Verfügbarkeit

- Per sofort oder nach Vereinbarung

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 30/m² p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

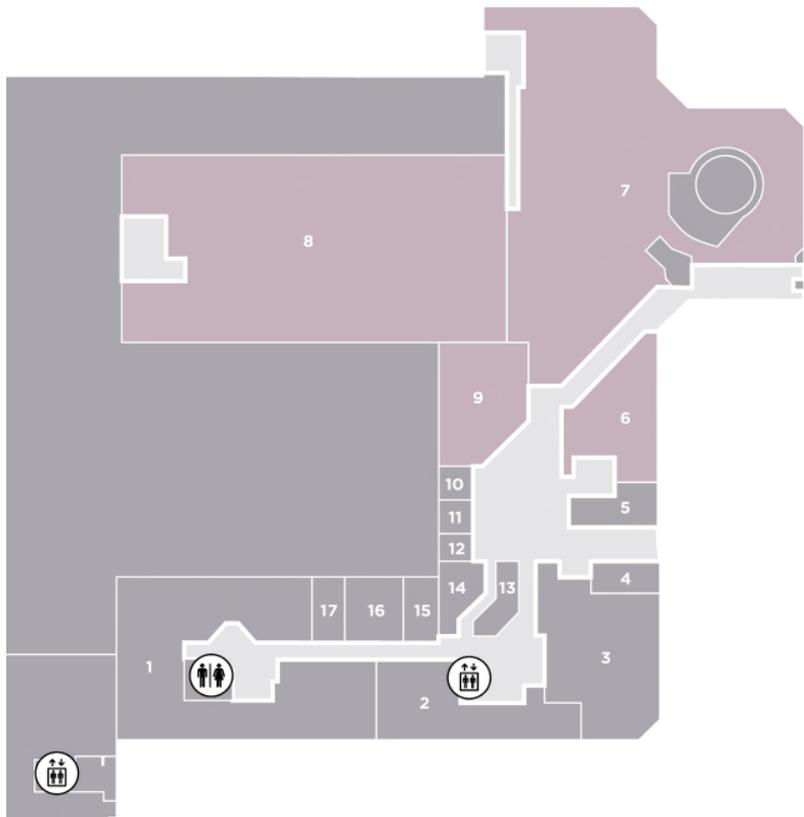
- Ja

Bemerkung:

- Parkmöglichkeiten vorhanden
- Logistikfläche via Aufzugsanlage, Treppenhaus oder Rollbänder zugänglich
- Doppelboden und Belüftungsanlage

Flächenübersicht 3.OG

Infos zur Mietfläche



Mietflächen (nicht ausgebaut)

- 6: 245 m²
- 9: 251 m²
- 8: 1'716 m²
- 7: 2'138 m²

Verfügbarkeit

- Ab 2024

Grundausbau

- Individuell zu besprechen

Nebenkosten

- CHF 30/m² p.a.

Mietzinsdepot

- Bankgarantie/-bürgschaft (6 Monate)

Optierung

- Ja

Bemerkung:

- Logistikfläche via Aufzugsanlage, Treppenhaus oder Rollbänder zugänglich

Kontakt

Michelle Teixeira Ferreira
Projektleiterin Center Management



Wincasa AG

Albisriederstrasse 253
CH-8047 Zürich-Albisrieden

Phone +41 44 403 25 53

michelle.ferreira@wincasa.ch

www.wincasa.ch

<https://www.riedmatt.ch/einkaufen-freizeit>

Center Management by  wincasa

